

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 75196/2017/Hyb
Spis. zn.: KSÚ 6492/2017
Vyřizuje: Ing. David Hybner
E-mail: hybner@cheb.cz
Telefon: 354440135

Cheb, dne: 8.9.2017


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18.10.2017
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne 18.10.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 5/5 (ostatní plocha), 32/2 (ostatní plocha), 44/2 (ostatní plocha), 44/34 (lesní pozemek), 291/1 (ostatní plocha), 291/5 (ostatní plocha) a 328/1 (vodní plocha) v katastrálním území Mostov, kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 5/5 (ostatní plocha), 32/2 (ostatní plocha), 44/2 (ostatní plocha), 44/34 (lesní pozemek), 291/1 (ostatní plocha), 291/5 (ostatní plocha) a 328/1 (vodní plocha) v katastrálním území Mostov.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba lávky bude umístěna na p.p.č.32/2, 44/2, 44/34, 328/1, 291/1, 291/5 a 5/5 k.ú. Mostov, obec Odrava jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:200.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl: MZDR 6033/2017-2/OZD-ČIL-Vac ze dne 3.3.2017 - Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě lávky.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: HSKV-0492-2/2017-CH ze dne 14.2.2017 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát: KRPK-11101/ČJ-2017-190206 ze dne 10.2.2017 - Souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha: 93142/2017-8201-OUZ - PHA ze dne 22.2.2017 - Souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu záměru.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: MUCH 24565/2017; sp. zn. KSÚ 2594/2017 ze dne 17.3.2017 - Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: 597/ZZ/17 ze dne 15.2.2017 - Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku: vodní tok.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 5/5 (ostatní plocha), 32/2 (ostatní plocha), 44/2 (ostatní plocha), 44/34 (lesní pozemek), 291/1 (ostatní plocha), 291/5 (ostatní plocha) a 328/1 (vodní plocha) v katastrálním území Mostov v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- Odstranění původní lávky včetně podpěrných pilířů
- Stavba nové zavěšené lávky
- Přeložka veřejného osvětlení v místě lávky
- Přeložka sdělovacího kabelu v místě stavby nové lávky

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního Městského úřadu Cheb.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
12. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Zhotovitel stavby je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

14. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
15. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
16. Zemní a stavební práce budou omezeny pouze na lokalizaci vymezenou projektem, deponie zeminy a stavebních materiálů nebudou situovány do ploch významných krajinných prvků.
17. Veškeré zbytky původní stavby budou odstraněny a v místě realizace nezůstane ponecháno nic, co by bylo možné charakterizovat, jako stavební odpad.
18. Zahájení prací v korytě toku bude v předstihu písemně oznámeno vodohospodářskému oddělení a vodohospodářskému dispečinku Povodí Ohře, s.p. v Chomutově: vhd@poh.cz.
19. Ještě před započítáním prací v korytě toku bude s vodohospodářským oddělením projednán postup demoličních prací v korytě toku a zakládání opěr nové lávky.
20. Po dobu stavby bude vypracován havarijní a povodňový plán, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary, k posouzení.
21. Případný zásah do břehové zeleně v místě stavby na pozemku p.p.č. 328/1 k.ú. Mostov bude předem konzultován a odsouhlasen biologem Povodí Ohře, s.p. - závod Karlova Vary (ing. Oldřich Motyčka, tel. 353 436 748, e-mail: motycka@poh.cz).
22. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
23. Napádky do koryta vzniklé demolicí spodní stavby a odstraněním původních betonových pilířů lávky budou neprodleně odstraněny.
24. Před zahájením a po ukončení prací provede zhotovitel (popřípadě stavebník) stavby protokolární předání a převzetí pozemku vodního toku (p.p.č. 328/1 k.ú. Mostov) se zástupcem Povodí Ohře, s.p.

I. Obecná ustanovení

25. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
26. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
27. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
28. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
29. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

30. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
31. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
32. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
33. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté

PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

34. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
35. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
36. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
37. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových Komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
38. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
39. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
40. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
41. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
42. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
43. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS telefonní číslo 607 866 142 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

44. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
45. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
46. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
47. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.),
48. V případě, že pro činnosti stavebníka; nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
49. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

50. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
51. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
52. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- V. Křížení a souběh se SEK
53. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
54. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
55. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
56. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
57. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech;
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS; nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
58. Na pozemcích PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje apod.
59. Před zahájením stavební činnosti je nutné vymezit hranice pozemku dotčeného stavbou tak, aby stavba nepřesahovala na přilehlý lesní pozemek p.p.č. 44/1 s lesním porostem.
60. Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.
61. Na části pozemku, která by měla být použita pro jámu k založení opěry č. 10 nejsou vzrostlé stromy. Pokud by bylo nutné případné odtěžení, nutno kontaktovat místně příslušného revírníka - Ing. René Glos, tel. 724 524 840, který provede označení. Případný výřez keřů a nehroubí bude proveden na náklady investora stavby, s uložením do hromad. Po ukončení prací provést urovnání pozemku a pozemek písemně předat zpět revírníkovi LČR.
62. Trasa vodovodního řádu PVC 90 je v mapových podkladech CHEVAK Cheb, a.s. zakreslena pouze orientačně, před zahájením stavby/výkopových prací požádá investor/dodavatel o přesné vytyčení vodovodního řádu (výškové i směrové), provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p. Srnka - vodovod. Hloubka založení zemních

pramencových kotev v místě pod vodovodním řádem bude na místě stavby odsouhlasena pracovníkem CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb.

63. Poklopy vodovodu při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky.
64. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor/dodavatel stavby zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby nové lávky - výškopis a polohopis. CHEVAK Cheb, a.s. použije tyto údaje pro určení nového měrného bodu na nové lávce.
65. Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajícího vodovodního řádu.
66. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
67. Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
68. Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a ke kontrole funkčnosti armatur.
69. Při vrtání mikro pilot musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik vrtného díla a výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
70. V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude sledována mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.
71. V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 250 mg/l, případně teplota vody na 20°C), anebo na výron suchého CO₂ a nebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
72. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
73. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
74. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
75. V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám a nebude umístěno zařízení stavenišť.
76. Po ukončení stavby bude předáno 1 paré zaměření skutečného provedení stavby předmětné stavby Povodí Ohře, s.p.
77. S Povodím Ohře, s.p. závodem Karlovy Vary (paní Jetenská, tel. 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavby vyřešeno užívání pozemku p.p.č. 328/1 k.ú. Mostov (VT Ohře dotčený rekonstrukcí lávky) se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, s.p., po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
78. Povodí Ohře, s.p. nebude přebírat do majetku státu žádné úpravy nebo objekty vybudované v rámci stavby.
79. Kácení dřevin a následný úklid a případnou náhradní výsadbu včetně následné péče zajistí na své náklady investor akce, náhradní výsadba bude provedena v břehovém porostu Ohře po projednání se správou toku.
80. Kácení dřevin proběhne až těsně před zahájením stavebních prací.
81. Termín zahájení a ukončení prací bude v předstihu oznámen Bc. Suttnerovi (tel. 606 757 563, e-mail: suttner@poh.cz).
82. Pokácená dřevní hmota je majetkem Povodí Ohře, s.p.; využitelná dřevní hmota bude pře zahájením kácení odkoupena investorem za cenu stanovenou dendrologem podniku.
83. Větve a zbytky nevyužitelné dřevní hmoty budou vhodným způsobem zlikvidovány nebo odvezeny.
84. Žádný splavitelný materiál nebude uložen na pozemcích Povodí Ohře, s.p.
85. Při realizaci akce nedojde ke znečištění vodního toku, zejména ne ropnými látkami.
86. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
87. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
88. Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění.
89. Nadzemní vedení NN do 1 kV není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302, která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací, stavebních částí objektů atd. a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemního vedení NN (práce v blízkosti)

je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

90. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.

91. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl: MZDR 6033/2017-2/OZD-ČIL-Vac ze dne 3.3.2017 - Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě lávky.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: HSKV-0492-2/2017-CH ze dne 14.2.2017 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát: KRPK-11101/ČJ-2017-190206 ze dne 10.2.2017 - Souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha: 93142/2017-8201-OÚZ - PHA ze dne 22.2.2017 - Souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu záměru.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: MUCH 24565/2017; sp. zn. KSÚ 2594/2017 ze dne 17.3.2017 - Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: 597/ZZ/17 ze dne 15.2.2017 - Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku: vodní tok.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 21.7.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Žádost byla doložena tímto rozhodnutím:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona č.j. MUCH 18302/2017; sp. zn. KSÚ 5124/2017 ze dne 6.6.2017.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 24.7.2017 oznámil podle § 94a odst. 2 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil ústní jednání na den: 30.8.2017 (středa) konané v místě: Městský úřad Cheb - odbor stavební, 2. patro, č. dv. 29. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Podmínky stanovené účastníky řízení a dotčenými orgány byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, Arcibiskupství pražské, správa majetku, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., Ludvík Kareš, Eva Karešová, Lesy České republiky, s.p., Obec Odrava, Povodí Ohře, státní podnik a Státní pozemkový úřad.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná

stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby, zpracovaná společností PONTIKA s.r.o. s odpovědným projektantem Ing. Lud'kem Oberhofnerem, ČKAIT 0300923, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba je navržena v souladu s územním plánem Obce Odrava.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary
Arcibiskupství pražské, správa majetku, Hradčanské nám. 56/16, 119 02 Praha 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
Ludvík Kareš, Mostov 6, Odrava, 350 02 Odrava
Eva Karešová, Mostov 6, Odrava, 350 02 Odrava
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Obec Odrava, Odrava 22, 350 02 Odrava
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Rozdělovník pokračuje na straně 9

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21
Karlovy Vary
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, Hradební
12/772, 110 15 Praha
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Obecní úřad Odava, Odava 22, 350 02 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
položky 17, odst. 1 písm. e sazebníku ve výši 1000,- Kč
položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč
položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč
položky 18, odst. 12 sazebníku ve výši 500,- Kč

celkem 31500,- Kč
byl zaplacen převodním příkazem dne 24.8.2017.

